



扫描二维码
关注公众号



工程款问题
免费咨询

建永工程款解决中心·周刊

2021年/第39周
(10月4日—10月10日)



▶ 工程款资讯·观点 /PROJECT COST INFORMATION AND VIEWS

一、山东住建厅：全面推进投标、履约、工程质量和工程款支付保证保险！

近日，山东省住建厅发布了《房屋建筑和市政工程领域全面推进保证保险工作的指导意见》，《意见》指出，房屋建筑和市政工程项目依法需要提供投标、履约、工程质量和工程款支付担保的，建筑市场主体可以根据自身情况，自愿选择现金、保证保险或银行保函任一形式缴纳。

政府和国有资金投资项目应带头采用保证保险方式缴纳，其他投资项目凡是能够通过保证保险方式缴纳的，建设单位和相关主管部门一律不得拒绝。

二、浙江省建设工程造价管理总站：建材价格波动较大，超过5%部分，由发包方承担或受益

近日，由于建筑市场部分建筑材料价格波动较大，尤其是水泥价格，自8月以后持续上涨，为此，浙江省建设工程造价管理总站和杭州建设官方发布建筑市场材料价格波动风险预警。

今年6月，浙江省住建厅就曾针对这一现象发布《关于做好建筑材料价格异常波动风险防范化解工作的通知》，《通知》提到，发承包双方可在合同中约定：承包人可承担±5%以内的人工和单项材料价格风险，超过部分应由发包方承担或受益。

三、中标施工合同没有在建设部门备案的，可以作为工程价款结算的依据吗？

通过合法招投标程序，发包人发出中标通知书后，与承包人签订的施工合同。如果该合同没有在建设主管部门备案，是否作为结算工程价款的依据呢？根据投标法等相关规定，已经通过合法招标程序选定中标人并签订合同，是合法有效。

办理备案手续，仅仅是行政部门履行监督职责的要求，是管理性规定，不能否定合同效力。所以，中标合同是进行工程价款结算的依据。

四、在工程款纠纷案件中，承包人单方面主张的工程量应该如何确定？

根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(一)》第二十条，当事人对工程量有争议的，按照施工过程中形成的签证等书面文件确认。承包人能够证明发包人同意其施工，但未能提供签证文件证明工程量发生的，可以按照当事人提供的其他证据确认实际发生的工程量。因此，证明工程量有两种方式：第一种，双方在施工中对工程量的签证等书面文件；第二种，证明发包人同意施工，结合其他证据证明工程量，例如施工图等。

综上，虽然没有对工程量的书面确认，但通过证明发包人同意施工，并结合其余证据，仍可以作为工程量的依据，并非不能对工程量予以确定。

五、甲方逾期支付工程款，乙方是否可以主张利息？利息从何时起算？

当事人对欠付工程价款利息计付标准有约定的，按照约定处理。没有约定的，按照同期同类贷款利率或者同期贷款市场报价利率计息。

利息从应付工程价款之日开始计付。当事人对付款时间没有约定或者约定不明的，下列时间视为应付款时间：（一）建设工程已实际交付的，为交付之日；（二）建设工程没有交付的，为提交竣工结算文件之日；（三）建设工程未交付，工程价款也未结算的，为当事人起诉之日。

▶ 建永工程款案件动态 /THE DYNAMIC CASE



一、建永工程款解决中心新代理一起挂靠施工的政府市政工程工程款拖欠案

近日，建永工程款解决中心代理了一起政府市政工程工程款拖欠案，委托人陈总以某建筑公司的名义，总包了新疆某地方政府交通局发包的一项公路施工工程，目前工程仍在施工过程中，但政府并未按合同约定支付进度款，一度导致停工，给陈总造成了巨大的损失。

陈总深陷工程款拖欠的烦恼，遂委托我中心担任其法律顾问。目前，陈总已与我中心正式签约，我中心由建永2部领办律师王霞律师为其提供诉前催收服务，并根据后续政府的支付情况，决定是否正式起诉案涉工程的发包方。

二、建永工程款解决中心新代理一起商品房小区消防与给排水工程工程款拖欠案

近日，建永工程款解决中心新代理了一起商品房小区消防与给排水工程工程款拖欠案，我方委托人某工程公司与宜宾某小区的业委会签订合同，承建该小区的消防工程与给排水工程，目前，消防工程已完工，给排水工程尚未完工，但均已签订了结算书，业委会却始终未按约定付款。

在多次协商无果后，工程公司遂决定委托我中心代理本案，我中心由建永1部领办律师梁天海律师与建永1部主办律师龚政海律师负责本案，现已正式启动办案程序，不日即将起诉。

三、建永工程款解决中心代理一起层层转包的道路养护工程工程款拖欠案

近日，建永工程款解决中心新代理了一起层层转包的道路养护工程工程款拖欠案，案涉工程位于广西柳州，发包方为当地政府成立的某投资公司，案涉工程经过多层级的转包后，我方委托人唐总承接了其中某个标段的工程。

今年5月，唐总被要求退场，但是在退场结算时，与甲方无法就土石方比例、结算单价达成一致，多次协商均无法解决争议，唐总遂委托我中心代理本案。我中心由建永4部领办律师巫元明律师与建永4部主办律师沈雪姣律师负责本案，现已启动办案程序，正在研究案情，制定诉讼策略。

▶ 工程款本周明星律师 · 成功案例 / STAR LAWYER



巫元明 | WU YUANMING



沈雪皎 | SHEN XUEJIAO

建永工程款解决中心代理的一起大型工程款拖欠案结案，总标的额超1亿元

近日，建永工程款解决中心代理的一起大型工程款拖欠案成功结案，总案涉标的额超过1亿元。我方委托人川煤某建设与对方当事人重庆某置业公司签订了《建设工程施工合同》，合同签订后，川煤某建设公司按约入场施工，但重庆某置业公司却未按约定支付工程款，总拖欠工程款金额超过一亿元。

其后，双方多次进行协商，但对方当事人始终没有按约定履行付款义务，川煤某建设公司遂委托建永工程款解决中心代理本案。

接到委托后，由于本案标的额较大，我中心安排了拥有丰富的工程款案件办理经验的建永4部领办律师巫元明律师与建永4部主办律师沈雪皎律师负责，组建专案团队，在对本案进行了全面的调查与取证后，将对方当事人诉至当地人民法院。

本案中，在法院的调解下，双方当事人签署了调解书，确认了对方当事人的欠款总额与还款方式。调解结束后，为了让委托人的工程款更稳，巫律师决定再次提起诉讼，请求法院判决我方委托人在对方当事人欠付的工程款总额内，对案涉工程享有优先受偿权。

最终，经过巫律师与沈雪皎律师的不懈努力，我方委托人先是拿到了对方承诺付款的调解书，又让法院同意了我方关于优先受偿权的主张，为委托人总金额1亿多元的工程款及利息提供了有力的保障！

▶ 建永工程款解决中心 / JIANYONG PROJECT FUND SOLUTION CENTER

建永工程款解决中心，坚持以“工程款”为核心研究服务，从甲方和乙方两个不同研究方向，根据工程项目和工程企业两个维度需求，精心打造了乙方回款保、甲方支付保、工程款分配保、工程企业法务通、建工集团构建通等五大产品，为工程人、工程项目、工程企业提供系统化的工程款整体解决方案，让工程款不再难。

建永工程款团队汇集资深律师、资深仲裁员、资深法官、资深司法鉴定人等四大司法专家，为“工程款”相关客户提供司法保障；更汇聚资深造价工程师、资深监理工程师、资深建造师、资深勘查设计师、资深评标专家等五大工程专家，为“工程款”相关客户提供工程行业专家保障，确保工程人、工程项目、工程企业的所有“工程款”事务都能获得全面有效的专业保障。

建永工程款团队主要成员具有超过20年的工程款服务经验，团队具有超过1000个项目的工程款服务业绩，更建立了标准化流程管理制度、大数据分析报告制度、诉讼可视化图文制度、诉讼风险全面管控制度、重大疑难案件专办制度和团队整体服务制度等六大科学有效制度，从实务经验和科学制度上全面保障“工程款”相关客户能够获得更专业、更有效、更简洁的工程款整体解决方案。

地址：(中国·四川) 成都市人民中路二段29号泰丰国际广场8层
电话：400-182-7998 / 028-8627-7998
传真：(028) 8627 4998 网址：www.jianyonglaw.com
邮编：610031 邮箱：jianyonglaw@vip.sina.com



扫码立即订阅 工程款周刊